



**Акционерное общество
«ЛОЭСК – Электрические сети
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
(АО «ЛОЭСК»)**

ПРИКАЗ

«09» 02 2026 года

№ 19 О/Д

Санкт-Петербург

Об утверждении нормативов на содержание
службы технического заказчика

В целях формирования полной стоимости объектов строительства и реконструкции, реализуемых АО «ЛОЭСК» в соответствии с методическими документами Минстроя России, а также для установления величин нормативных затрат, относимых на стоимость объектов строительства и реконструкции,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.01.2026 Порядок расчета норматива затрат на содержание службы технического заказчика в соответствии с приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр согласно приложению к настоящему приказу.

2. Считать утратившим силу приказ от 24.01.2025 № 18 «Об утверждении нормативов на содержание службы технического заказчика, проведение строительного контроля» с 01.01.2026.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Кутузову З.В.

Генеральный директор

А.А. Сизов

Приложение
к приказу АО «ЛОЭСК»
от 09.02. 2026 № 19 О/Д



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ЛОЭСК»

А.А. Сизов

09.02. 2026 г.

Порядок расчета норматива затрат на содержание службы технического заказчика

1. Порядок расчета затрат на содержание службы технического заказчика определен в соответствии с методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр (далее – Методика).

Методика предназначена для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Затраты на осуществление функций технического заказчика (расходы на обеспечение деятельности технического заказчика, в том числе его содержание) финансируются за счет средств, предназначенных для финансирования капитального строительства, и включаются в стоимость законченного строительством объекта.

2. В соответствии с пп. 13-20 Методики в состав бюджета затрат на содержание службы технического заказчика включаются следующие статьи расходов:

- расходы на оплату труда;
- затраты на налоги, сборы, иные обязательные отчисления и платежи;
- затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- командировочные расходы;
- арендная плата и содержание служебного легкового автотранспорта;
- арендная плата и содержание зданий и помещений;
- приобретение (арендная плата) оргтехники, ее обслуживание;
- канцелярские товары материальные затраты;
- приобретение права на использование программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов);
- охрана зданий и помещений;
- услуги связи и интернет;
- прочие расходы.

2.1. Расходы на оплату труда определяются по расчету в соответствии с численностью работников технического заказчика, определенной на основании пп. 7-10 Методики, и размером средней заработной платы согласно штатному расписанию. Средняя заработная плата работников технического заказчика определяется в размере, не превышающем произведение среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,4. Размер оплаты труда рабочего четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в субъекте Российской Федерации за предыдущий год в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, на межразрядный коэффициент, равный 1,34. Пересчет средней заработной платы работников технического заказчика из уровня цен, в котором приведена опубликованная средняя начисленная заработная плата работников по категориям персонала и субъектам Российской Федерации, в уровень цен на дату составления расчета затрат на осуществление функций технического заказчика осуществляется с учетом индекса потребительских цен (коэффициент инфляции) в среднем за год, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год.

2.2. Расходы на налоги, сборы, иные обязательные отчисления и платежи определяются следующим образом:

а) страховые взносы – по расчету в соответствии со статьями 419, 420, 421, 425, 427, 428, 430 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из величины ФОТ, рассчитанной в п 2.1;

б) налог на имущество организаций – по расчету в соответствии со статьями 373, 374, 380 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, может определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам без учета налога, начисленного на электросетевые объекты;

в) транспортный налог – по расчету в соответствии со статьями 357, 358, 361 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации, для автомобилей, используемых службой технического заказчика;

г) прочие налоги и сборы – по расчету в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами муниципальных образований о местных налогах и сборах с расшифровкой прочих налогов и сборов, может определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам.

2.3. Затраты на амортизацию основных средств и нематериальных активов определяются по расчету для зданий, сооружений, оборудования, транспортных и прочих основных средств в соответствии со статьями 257, 259 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства

Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», могут определяться для распределения и принятия к учету по фактическим расходам на амортизацию ОС и НМА, непосредственно используемых для выполнения функций технического заказчика, величина амортизации принимается к расчету без учета амортизации электросетевых объектов.

2.4. Затраты на материальные и прочие расходы могут устанавливаются в следующем порядке:

а) содержание служебного легкового автотранспорта – в размере фактических расходов, в том числе: затраты на оплату труда водителей с обязательными начислениями страховых взносов, горюче-смазочные материалы, запасные части по автотранспортным средствам, непосредственно используемым для выполнения функций технического заказчика;

б) содержание зданий и помещений (в том числе оборудованных мебелью), включая оплату коммунальных услуг – в размере фактических расходов, исходя из фактического нахождения службы технического заказчика в помещениях центрального аппарата и филиалов, пропорционально отношению численности работников, выполняющих функции технического заказчика, к полной численности работников всех подразделений центрального аппарата/филиалов, размещенных в зданиях/помещениях;

в) приобретение оргтехники, ее обслуживание – по фактическим расходам на приобретение при передаче в эксплуатацию работникам, выполняющим функции технического заказчика;

г) канцелярские товары – по фактическим расходам на обеспечение работников, выполняющих функции технического заказчика;

д) приобретение права на использование программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов) – по фактическим расходам, исходя из численности работников, выполняющих функции технического заказчика;

е) охрана зданий и помещений – в размере фактических расходов, пропорционально расходам на охрану помещений, занимаемых службой технического заказчика;

ж) прочие расходы (затраты на оплату государственных пошлин, рекламу, научные исследования, членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведение подрядных торгов и иные прочие расходы) – в размере фактических расходов, но не более 5% от суммы расходов по п.2.4.

3. Расчет численности и бюджета затрат на содержание службы технического заказчика.

Численность работников технического заказчика, определенная в соответствии с пп. 7-10 Методики и инвестиционной программой «ЛОЭСК» на 2026 год, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 29.11.2024 № Р-100/2024, составляет 177 чел.

Предельная величина расходов на оплату труда в целом на год, рассчитанная в соответствии с п. 13 Методики составляет:

$290,3 \text{ млн руб.} = 177 \text{ чел.} * 63\,595,53 \text{ руб.} * 1,34 * 1,4 * 1,145 * 12$; где:

63 595,53 руб. – среднемесячная оплата труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли за 2024 год (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2025 № 432);

1,34 – межразрядный коэффициент приведения размера оплаты труда рабочего первого разряда к размеру оплаты труда рабочего четвертого разряда;

1,4 – коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика;

1,145 – индекс пересчета средней заработной платы из уровня цен 2024 года в уровень цен 2026 года (ИПЦ в соответствии с прогнозом Министерства экономического развития РФ на 2026 год и на плановый период до 2028 года.

Страховые взносы, рассчитанные в соответствии с п. 18 Методики, составляют 88,2 млн руб.

Предельные затраты на оплату труда в целом с учетом страховых взносов составляют 378,5 млн руб. (290,3 млн руб. + 88,2 млн руб.).

Норматив затрат на содержание службы технического заказчика в процентном выражении, определенный как отношение затрат на содержание службы технического заказчика в абсолютном выражении к годовому объему капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой на 2026 год, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 29.11.2024 № Р-100/2024 (без учета нематериальных активов и приобретения основных средств), составляет 8,5% (378,5 млн руб. / 4 454,6 млн руб.).

Норматив затрат на содержание службы технического заказчика может быть пересмотрен в случаях возникновения факторов, оказывающих существенное влияние на результаты деятельности Общества, по итогам утверждения / корректировки бизнес-плана или инвестиционной программы на текущий плановый период.

Норматив в процентном выражении учитывается для отнесения затрат на стоимость объектов строительства/реконструкции при формировании полной стоимости объекта инвестиций на стадии планирования и исполнения инвестиционной программы Общества, отражения их на счетах бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой Общества.

Норматив затрат на содержание службы технического заказчика в процентном выражении является предельной величиной для принятия к учету затрат по объекту строительства / реконструкции.

При фактическом отнесении затрат на содержание службы технического заказчика иные расходы, включенные в бюджет затрат, принимаются к учету в порядке и размере, определенном учетной политикой Общества, в пределах установленного норматива.